**Бараксанова Наталья Валентиновна**

*магистрант инженерно-строительного факультета,*

*Специальности Землеустройство*

*ФГБОУ ВО «Херсонский аграрный университет»*

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

Современная система кадастрового учета сталкивается с рядом значительных проблем, которые ограничивают ее эффективность и препятствуют полноценному выполнению ее функций. Кадастровый учет, как основа управления земельными ресурсами, требует высокой точности, актуальности и доступности данных. Однако достижение этих параметров сопряжено с многочисленными трудностями, которые обусловлены как объективными факторами, так и недостатками в организации самой системы.

Одной из ключевых проблем является устаревание и несоответствие данных о земельных участках текущей ситуации. В ряде случаев информация о границах, площади и правовом статусе земельных участков, внесенная в кадастр, может быть устаревшей или некорректной. Это связано с недостаточным уровнем контроля за изменениями в использовании земель, отсутствием регулярных проверок и обновлений информации. Устаревшие данные затрудняют проведение сделок с недвижимостью, создают предпосылки для конфликтов между собственниками и нарушают основы правового регулирования земельных отношений.

Еще одной значимой проблемой является несовершенство технической и технологической базы кадастрового учета. Во многих регионах наблюдается недостаточный уровень внедрения современных технологий, таких как геоинформационные системы, аэрофотосъемка и спутниковый мониторинг. Это ограничивает возможности автоматизации процессов учета, анализа и обновления данных. Традиционные методы учета, основанные на ручной обработке данных, часто становятся причиной ошибок и замедляют процессы внесения изменений в кадастр.

Важным вызовом для системы кадастрового учета остается недостаточная координация между различными ведомствами и организациями, участвующими в процессе ведения кадастра. Отсутствие единого подхода к сбору, обработке и хранению данных приводит к дублированию информации, увеличивает вероятность ошибок и снижает эффективность работы системы в целом. В ряде случаев данные, содержащиеся в различных реестрах, противоречат друг другу, что создает дополнительные сложности для пользователей кадастровой информации.

Правовое регулирование кадастрового учета также сталкивается с определенными трудностями. Несмотря на наличие нормативной базы, регламентирующей порядок ведения кадастра, существует множество спорных вопросов, связанных с определением границ земельных участков, классификацией земель и учетом их использования. Нередко правовые коллизии возникают из-за несовершенства законодательства, его неоднозначного толкования или отсутствия необходимых правовых норм. Эти проблемы усложняют процесс урегулирования споров между собственниками и пользователями земельных участков.

Отдельного внимания заслуживает проблема обеспечения доступности кадастровой информации. В условиях цифровизации и развития информационных технологий доступ к кадастровым данным должен быть максимально упрощен. Однако на практике пользователи часто сталкиваются с ограничениями, связанными с необходимостью получения специального разрешения, оплаты услуг или техническими трудностями при работе с электронными ресурсами. Это создает препятствия для граждан, бизнеса и органов власти, затрудняя принятие обоснованных решений в сфере управления земельными ресурсами.

Одной из наиболее острых проблем является недостаток кадров, обладающих необходимыми компетенциями в области кадастрового учета. Современные технологии требуют высокой квалификации специалистов, которые должны быть знакомы с методами геодезии, картографии, работы с геоинформационными системами и нормативно-правовыми актами. Однако в ряде регионов наблюдается дефицит таких специалистов, что сказывается на качестве выполнения кадастровых работ и замедляет их реализацию.

Важным аспектом является проблема интеграции кадастровой системы с другими информационными системами и базами данных. В современных условиях кадастр должен быть частью единой информационной инфраструктуры, объединяющей данные о земельных участках, объектах недвижимости, природных ресурсах и инфраструктуре. Однако разрозненность данных, отсутствие стандартов и сложность их совместимости препятствуют созданию такой интегрированной системы. Это ограничивает возможности анализа и использования информации для целей планирования, мониторинга и управления территориями.

Значительное внимание уделяется вопросам противодействия коррупции и злоупотреблениям в сфере кадастрового учета. Нередко процедуры регистрации и учета земельных участков становятся объектом коррупционных схем, что подрывает доверие граждан к системе и снижает ее эффективность. Борьба с коррупцией требует не только ужесточения контроля, но и внедрения прозрачных и автоматизированных процедур, которые минимизируют влияние человеческого фактора.

Зарубежный опыт свидетельствует о том, что эффективное решение вышеуказанных проблем возможно только при комплексном подходе, включающем модернизацию технической базы, совершенствование нормативно-правовой базы и подготовку квалифицированных кадров. В ряде стран успешно внедряются системы электронного кадастра, которые обеспечивают доступность данных в режиме реального времени, автоматизацию процессов и высокий уровень защиты информации. Такие системы интегрированы с другими государственными реестрами и обеспечивают единый подход к управлению земельными ресурсами.

Применение геоинформационных технологий является ключевым направлением модернизации кадастрового учета. ГИС позволяют автоматизировать процесс сбора, обработки и анализа данных, обеспечивая их высокую точность и актуальность. Кроме того, использование ГИС способствует визуализации данных, что делает их более понятными и доступными для широкого круга пользователей. Внедрение таких технологий требует значительных инвестиций, но в долгосрочной перспективе они окупаются за счет повышения эффективности управления земельными ресурсами.

Современные проблемы кадастрового учета требуют оперативных и системных решений, направленных на совершенствование его организации и функционирования. Устранение этих проблем позволит не только повысить качество учета земель, но и создать условия для более рационального использования земельных ресурсов, улучшения их охраны и устойчивого развития территорий. Решение указанных задач является приоритетной целью государственной политики в области кадастра и требует активного взаимодействия всех заинтересованных сторон.